

Terminplan und weitere Informationen.

Öffentliche Planaufgabe Bebauungsplan	2015
Genehmigung Bebauungsplan	2016
Baugesuch	Februar 2017
Baubeginn	August 2017
Fertigstellung Zwillingsbau und Zwischenbau mit Auditorium	Ende 2020
Sanierung Hauptgebäude und Verwaltungsbau Engulgasse	bis Ende 2023
Wohnbau St. Alban-Anlage 27/29	ab 2025

Für weitere Fragen zum **Helvetia Campus Basel**:

Zum Projekt:

Kurt Ernst Baumann
Leiter Immobilien Projekt Schweiz
T +41 58 280 11 70
E-mail: kurt-ernst.baumann@helvetia.ch

Für Medien:

Hansjörg Ryser
Media Relations Schweiz
T +41 58 280 50 33
M +41 79 318 21 38
E-mail: media.relations@helvetia.ch

Weitere Informationen: www.helvetia.ch/campus

T 058 280 1000 (24 h)
Ihre Schweizer Versicherung.



Helvetia Campus Basel.

Newsletter Nr. 2 vom 15. Februar 2017.



Bis voraussichtlich Ende 2023 gestaltet Helvetia Versicherungen nach den Plänen von Herzog & de Meuron ihren Hauptsitz an der St. Alban-Anlage in Basel neu. Neben modernen Büroräumlichkeiten entstehen auch Begegnungsräume für die Bevölkerung.

Als bedeutende Investorin und Arbeitgeberin in Basel will Helvetia mit diesem Projekt einen Beitrag zur Bereicherung des Stadtbildes und zur Förderung der Standortqualität an der St. Alban-Anlage leisten. Zudem werden die logistischen Voraussetzungen für die erfolgreiche Weiterentwicklung des Unternehmens geschaffen.

T 058 280 1000 (24 h)
Ihre Schweizer Versicherung.



Architektonische Bedeutung.



Mit dem Projekt **Helvetia Campus Basel** wird eine neue Organisationsfigur als Headquarter von Helvetia realisiert: Auf der südlichen Parzelle wird eine profilierte Firmenadresse herausgebildet, auf der nördlichen Parzelle wird künftig der Wohnraum konzentriert. Verbunden werden die beiden Teile durch die visuelle Öffnung hin zu den jeweiligen Grünräumen. So wird auch die ursprüngliche Funktion der St. Alban-Anlage in Basel, ein grosszügiger Boulevard zwi-

schen dem mittelalterlichen Stadtkern und den Stadterweiterungen des 19. Jahrhunderts, wieder erlebbar gemacht und die Aufenthaltsqualität entlang des in der Mitte begrünter Boulevards erheblich verbessert.

Was neu entsteht.

Im Mittelpunkt steht der Bau eines zwölfgeschossigen neuen Bürogebäudes, der als Zwillingsbau den bestehenden Bau aus den fünfziger Jahren ergänzen und ihn dadurch

gleichzeitig im Stadtbild deutlicher verankern soll. Helvetia erhält so eine klare Adresse und eine gebaute Identität. Das Bürogebäude ist dabei als Neuinterpretation seines historischen Nachbarbaus konzipiert.

Ergänzend wird ein Auditorium in einem Zwischenbau realisiert, der sowohl die beiden Zwillingsgebäude miteinander verbindet, als auch der neue, grosszügige Haupteingang zum Campus-Gelände sein wird. Dank seiner Transparenz und seines offenen

Grundrisses erscheint das im Zwischenbau enthaltene Auditorium wie ein höher gelegter Platz. Ein «Wald» von Stützen trägt sein expressives Dach, das über den Vorplatz auskragt.

Das bestehende Bürohochhaus wird einer Sanierung unterzogen. Ebenso das benachbarte Verwaltungsgebäude an der Engulgasse. Dieses wird um ein Geschoss erhöht und beinhaltet künftig ein grosszügiges Personalrestaurant.



Dachcafé und Auditorium.



Mit rund 350 neuen Büroarbeitsplätzen werden die logistischen Kapazitäten für das starke Wachstum des Unternehmens in den vergangenen und in den kommenden Jahren bereitgestellt. Durch die Fokussierung der Abläufe gewinnt Helvetia an Agilität. Die offene Struktur soll einen inspirierenden Austausch und einen belebenden Dialog zur Stärkung der Innovationskraft entstehen lassen.

Zudem fördert der öffentliche Raum die Kundenorientierung und die Kundennähe. So entsteht auf dem neuen Bürohochhaus ein öffentliches Dachcafé und im Auditorium sind interne und externe Anlässe mit bis zu 250 Gästen möglich.

Durch die Sanierung des bestehenden Bürohochhauses und die Erneuerung der Gebäudeinfrastruktur kann eine erhebliche Verbesserung der Energie- und Ressourceneffizienz erzielt werden.

Neue Arbeitswelten.



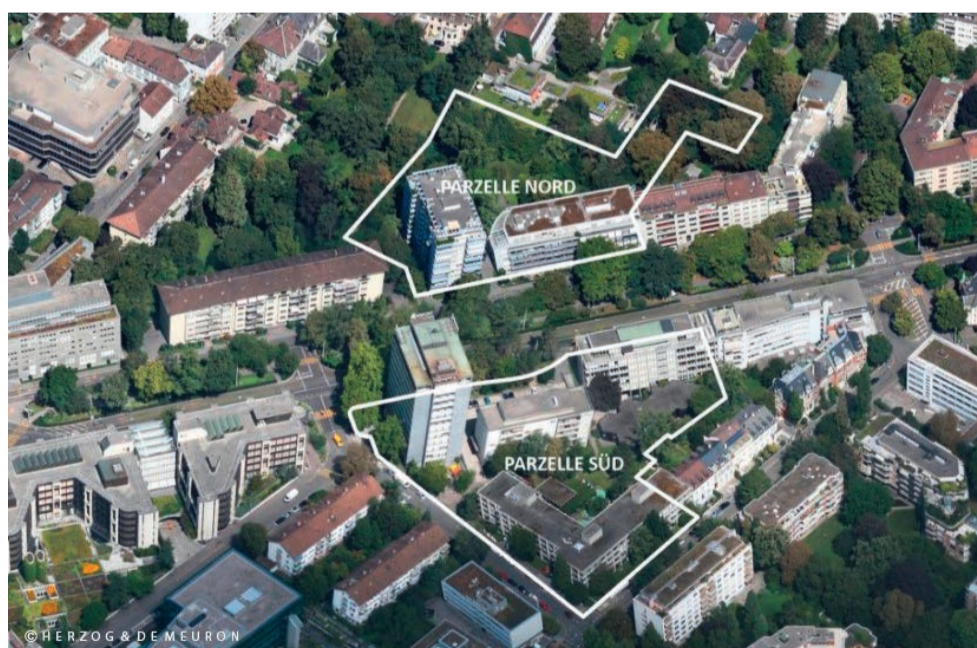
Die Arbeitsplätze werden sich in hellen, offenen Räumen befinden, wie auch Treffpunkte und Rückzugsmöglichkeiten auf jeder Etage. Alle Bürogrundrisse werden grosszügig und flexibel angelegt, um moderne Arbeitsformen zu ermöglichen.

Im bestehenden Bürohochhaus bietet die neu gestaltete, oberste Etage flexible Möglichkeiten für Meetings und Erholung. Im neuen

Attikageschoss des benachbarten Verwaltungsbaus an der Engelgasse wird ein Personalrestaurant für bis zu 290 Gäste eingerichtet, das mit seinem offenen Marché-Konzept frisch zubereitete Mahlzeiten bieten wird.

Sporttreibende werden am Campus auch neue, grosszügige Umkleidekabinen und Duschräume nutzen können. Weitere Angebote sind in Abklärung.

Parzellen Nord und Süd.



Ab 2025 sollen auf der gegenüberliegenden, nördlichen Seite an der St. Alban-Anlage über 50 moderne Mietwohnungen in einem neuen Wohnbau entstehen. Dieser kompensiert den Wohnraum, der durch die Geschäftsneubauten auf der südlichen Parzelle wegfällt. Geplant sind auch Gästezimmer für Helvetia Mitarbeitende und Gäste von Helvetia.

Mit sieben Vollgeschossen und zwei Attikageschossen soll der Neubau eine Vision für die zukünftige Entwicklung an der St. Alban-Anlage sein. Die grosszügige Parkanlage bleibt erhalten.

Über Helvetia.

Helvetia Versicherungen ist in über 150 Jahren zu einer international tätigen Versicherungsgruppe mit Sitz in St. Gallen und Basel gewachsen und bietet eine umfassende Palette an Versicherungs- und Vorsorgeprodukten. Mit ihren Lösungen aus einer Hand für Private, Firmen und Organisationen, mit ihrem breiten Vertriebsnetz, der persönlichen Betreuung und dem kompetenten Service zählt das Schweizer Unternehmen zu den führenden Allbranchenversicherungen im Land. Mehr als 6'500 Mitarbeitende erzielten 2015 ein Prämienvolumen von CHF 8.2 Milliarden.

Helvetia in Basel.

Der Standort Basel ist für Helvetia von grosser Bedeutung. Von den beiden Geschäftssitzen am Steinengraben und an der St. Alban-Anlage aus werden zentrale Konzernbereiche wie das Lebengeschäft, Specialty Markets, die Anlagen oder das Aktuariat geführt. Auch hat die Patria Genossenschaft als Hauptaktionärin von Helvetia ihren Sitz in Basel. Die Kunden werden von der Generalagentur Basel an der Henric Petri-Strasse aus betreut. Rund 1'300 Mitarbeitende sind in Basel tätig, davon 50 Auszubildende und Praktikanten.

Mit über drei Milliarden Franken ist auch ein bedeutender Teil des Anlagevermögens in der Region investiert. Die Immobilienanlagen umfassen mehr als 10'500 Mietobjekte, davon über 3'700 Wohnungen.

Helvetia engagiert sich direkt und als Sponsor für Vereine und Veranstaltungen. Unterstützt werden unterschiedlichste Aktivitäten wie das CSI Basel, die LISTE Art Fair Basel oder «Schappo», der Förderpreis für Engagement im Alltag.

Weitere Informationen:
www.helvetia.ch